



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.

OLANAKLAR

- Özenle düzenlenmiş özel bahçeler
- Mağazalar, kafeler ve restoranlar
- Sağlık merkezi ve diş hekimi
- Konsiyerj hizmeti
- Eğlence tesisleriyle The Waterside Club
- Yoga stüdyosu
- Çocuk yuvası
- Nehir kenarında yürüyüş yolu
- 16 bin m²'lik Maribor Park

KONUM

London, Woolwich, SE18

YEREL YÖNETİM

Royal Borough of Greenwich

MÜLKİYET HAKKI

999 yıllık kira sözleşmesi

ARSA KİRAŞI (YILLIK)

30 Haziran 2022 tarihinden itibaren yapılan tüm rezervasyonlarda, devlet mevzuatı uyarınca tüm daire sahiplerinden cüzi miktarda sembolik bir kira bedeli alınacaktır.

AİDATLAR

Metrekare başına yıllık aidatın £46,39 olacağı tahmin edilmektedir.

MÜTEAHHİT

FTSE100 listesinde yer alan Berkeley Group, Birleşik Krallık'ın önde gelen inşaat firmalarından biridir. Berkeley Group, 40 yılı aşkın bir süredir Londra'da, Birmingham'da ve İngiltere'nin güneyinde olağanüstü mülkleri sahipleriyle buluşturmaktadır. Harika konumlardaki şahane konutlarıyla tanınan Berkeley Group, yalnızca konut inşa etmekle kalmayıp yaşam alanı oluşturma'nın önemine inanıyor ve insanların içinde yaşamak isteyeceği sürdürülebilir mekanlar yaratıyor.



Tehir konutlarının fotoğrafı yalnızca gösterge niteliğindedir.



Tehir konutlarının fotoğrafı yalnızca gösterge niteliğindedir.

ÖDEME KOŞULLARI

1. Tüm işlemler için £749.999'a kadar olan satın alımlarda £2.000 ve £750.000'dan başlayan satın alımlarda £5.000 rezervasyon ücreti ödenir.
2. Satın alma fiyatının %10'u ödenir (ilk rezervasyon depozitosu bu bedelden mahsup edilir).
3. Belgelerin karşılıklı imzalanmasından 6 ay sonra %10'luk bir ek ödeme yapılır.
4. İmzaların alınmasından 12 ay sonra %5'lik bir ödeme daha yapılır. Kalan miktar ise inşaat tamamlandıktan sonra ödenir.

OTOPARK

£25.000 karşılığında ortak otoparkı kullanma hakkına sahip olabilirsiniz.

OTOPARK ARAZİ KİRA AİDATI

Yıllık £731

BERKELEY HOMES LTD

Imperial Building, No. 2 Duke of Wellington Avenue, Royal Arsenal Riverside, Woolwich London SE18 6FR
Bizi arayın: 020 8331 7130 | royalsarsenal.sales@berkeleygroup.co.uk | www.royalsarsenalariverside.co.uk



Yasal uyarı: Bu bilgiler yalnızca mevcut mülkler hakkında genel bir fikir sunma amacıyla verilmiştir ve yalnızca bir kılavuz olarak ele alınmalıdır. Şirket, bu bilgileri istediği zaman değiştirme hakkını saklı tutar. Bu belgenin içeriği, herhangi bir sözleşmenin bir parçası değildir veya böyle bir sözleşme dâhil olmak üzere hiçbir yasal belge yerine geçmez. Bu mülklerin ne kadar süre satılabileceği belirlenemez. Zaman kayı: yaşamamak için başvuru sahiplerinin belirli bir mülk türünün hâli satışta olup olmadığından emin olmak amacıyla önce satış ofisi veya yetkili acenteler ile iletişim kurmaları önerilir. Mülk alanları, RICS'nin (Royal Institution of Chartered Surveyors) ölçüm uygulamalarına ilişkin tavsiyelerinin 4. baskısına göre brüt iç alan olarak sunulmuştur. Fiyatlar ve bilgiler yalnızca gösterge niteliğindedir ve değişikliğe tabidir. Lütfen mülklerin fiyatları ve hâli satışta olup olmadığına doğrulanmak için Satış Ekibimiz ile iletişime geçin.



Bilgisayar tarafından oluşturulan görüntüler yalnızca gösterge niteliğindedir.

KEYİFLİ BİR YAŞAM

West Quay'de nehir kıyısına birkaç adım mesafedeki Sailors Wharf, sizi Thames Nehri'nin boydan boya manzarasının ve kendi evinizin rahatlığında gün batımını izlemenin keyfini yaşamaya davet ediyor.

Aydınlık ve ferah iç mekanların çağdaş dekoru; sade, lüks ve zarif detayları mükemmel bir şekilde harmanlıyor. Bu kendine has iç tasarım yorumu, ev rahatlığı ve zarafet arasındaki mükemmel dengeyi sağlıyor.

Kapınızın hemen önündeki ödüllü peyzaj ustaları tarafından tasarlanan 16 bin m²'lik Maribor Park ise sabah yürüyüşleri, piknikler ve iş sonrası içki keyfi için size tablo gibi bir arka plan çiziyor.

Site bünyesindeki Elizabeth Line İstasyonu, Royal Arsenal Riverside'dan Canary Wharf'a (8 dakika*), oradan Liverpool Street'a (15 dakika*) ve daha sonra Heathrow Havalimanı'na bir saatten kısa süren hızlı aktarmalarla seyahat sürelerini büyük ölçüde kısaltıyor.

Harika ulaşım ağı, Royal Arsenal Riverside'in zengin tesislerine erişim imkânı ve en batı taraftaki konumuyla Sailors Wharf, bu hareketli bölgede yaşamak isteyen kariyer odaklı birçok kiracının arayıp da bulamadığı benzersiz bir yatırım fırsatıdır.



Seyahat süreleri yaklaşık olarak verilmiştir; baskı sırasında doğrudur ve yürüme/aktarma sürelerini içmez. Kaynak: www.tfl.gov.uk



KONUM

Sailors Wharf, Londra'nın güney doğusundaki Woolwich'te bulunan Royal Arsenal Riverside'da yer alıyor.

Bu alan, önemli bir yatırım ve geliştirme sürecinden geçmiştir ve kiracıların evden çıkar çıkmaz ulaşmak istediği tüm olanaklar, hizmetler ve tesislerle gelişen bir nehir kıyısında ideal bir yaşam alanıdır.

- Royal Arsenal Riverside bünyesinde mağazalar, kafeler, bir çiçekçi ve otelin yanı sıra bir sağlık merkezi ve diş hekimi de hizmet veriyor.
- Waterside Club; 20 metrelik yüzme havuzu, saunası, buhar odası, spor salonu, özel sineması ve 24 saat konsiyerj hizmetiyle konut sakinlerine özel bir sağlık ve zindelik merkezidir.
- Tren, DLR, site içinde Uber Boat by Thames Clipper ve Elizabeth Line hizmetleri ile Londra'nın merkezine kolay erişim.



Teghir konutlarındaki fotoğraflar yalnızca gösterge niteliğindedir.

EĞİTİM

Sailors Wharf, Londra'nın birçok ünlü üniversitesine ve yüksek öğrenim kurumuna kolay erişim sağlayarak öğrencilere yüksek kaliteli bir konut ve başkentteki üniversite hayatından tam olarak yararlanma fırsatı sunuyor.

University of Greenwich
3,4 mil/5,5 km uzaklıkta

Goldsmiths University
5,8 mil/9,3 km uzaklıkta

Queen Mary's University of London
7,2 mil/11,6 km uzaklıkta

University of East London
9 mil/14,5 km uzaklıkta

LSE
9,2 mil/14,8 km uzaklıkta

King's College London
10 mil/16,1 km uzaklıkta

Mesafeler Google Maps'ten alınmıştır



Bu fotoğraflar yalnızca gösterge niteliğindedir.

ULAŞIM AĞI

Yerel Woolwich Arsenal İstasyonu'ndan National Rail ve DLR hizmetleri, City ve Canary Wharf arasında hem geliş hem de gidiş yönünde doğrudan bağlantılar sağlıyor. Site bünyesindeki yeni Elizabeth Line İstasyonu'nun hizmete girmesiyle artık Royal Arsenal Riverside'dan batısına yolculuk 20 dakika ve Heathrow Havalimanı'na ise bir saatten az sürüyor.

Thames Clipper nehir teknesi hizmeti, Londra'nın merkezinin yanı sıra O2, Greenwich ve Canary Wharf gibi yerel cazibe merkezlerine uğruyor. DLR ile sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan London City Havalimanı'ndan, Avrupa'nın en gözde noktalarına iş ve tatil amaçlı seyahatler için devamlı olarak uçak seferleri düzenleniyor. Şehir dışına yapılacak diğer geziler için M25, Gatwick Havalimanı ve Eurotunnel'e kara yoluyla kolayca ulaşılabilir.

Seyahat süreleri yaklaşık olarak verilmiştir; basım zamanında doğrudur ve yürüme/aktarma sürelerini içermez.

Canary Wharf	8 dakika
Liverpool Street	15 dakika
Farringdon	17 dakika
Tottenham Court Road	20 dakika
Paddington	26 dakika
Heathrow Airport	56 dakika

Kaynak: www.tfl.gov.uk

SİTE

- 21 katta 1, 2 ve 3 yatak odalı dairelerden oluşan lüks seçenekler
- West Quay'in siteye özel ortak bahçeleri içinde yer alıyor.
- 16 bin m²'lik Maribor Park'ın yanında mükemmel bir konum
- Londra'da 20 metrelik yüzme havuzu, spa havuzu ve çok daha fazlasını içeren en büyük rezidans eğlence tesislerinden biri olan The Waterside Club'ın beş yıldızlı tesislerine özel erişim
- Marks & Spencer, Tesco Express, Sainsbury's süpermarket, kafe, Young's Pub ve Restoran gibi zamanla sayısı artacak site içi olanaklar
- Site bünyesindeki Elizabeth Line İstasyonu'na yakın bir konum
- Elverişli ulaşım hatları arasında site içi Thames Clipper ve sadece 300 metre uzaklıktaki National Rail ve DLR İstasyonu yer alıyor
- DLR ile London City Havalimanı'na 7 dakika uzaklıkta
- Canary Wharf ve gelişmekte olan Royal Docks Business District'e ulaşım için uygun konum
- University of Greenwich, King's College ve Goldsmiths College University of London'a ulaşım da çok kolay
- Time Out London'ın 2021 En İyi Kültür Noktası Ödülü'nün Kazananı. Woolwich Works, Londra'nın South Bank'a rakip olacak en yeni kültürel noktasıdır

DAİRE DÜZENİ

	Boyut Aralığı (Metrekare)	Başlangıç Fiyatları (£)	(Metrekare) Başına Fiyat	Tahmini Kira (£/metrekare)	Tahmini Kira Geliri (%)
1 yatak odalı	43 - 60	£485.000	£844 - 944	£1.900 - 2.500	%4,66 - 5,23
2 yatak odalı	72 - 82	£690.000	£813 - 1.142	£2.300 - 3.000	%3,70 - 4,35
3 yatak odalı	99	£995.000	£931 - 1.038	£3.050 - 3.500	%3,68 - 3,80

Tahmini brüt kira gelirleri, bağımsız bir emlakçı tarafından belirlenmiştir ve yalnızca gösterge niteliğindedir. Bilgiler gösterge niteliğindedir ve değişebilir.



Bu fotoğraflar yalnızca gösterge niteliğindedir.

SATIN ALMAK İÇİN NEDENLER

Satışa yeni sunulan heyecan verici 1, 2 ve 3 yatak odalı lüks daireler	Site bünyesinde Elizabeth Line İstasyonu	West Quay'in özenle düzenlenmiş bahçelerine özel erişim	The Waterside Club'daki birinci sınıf eğlence tesislerine erişim	Thames Nehri ve özel bahçe manzaraları
Harika bir ulaşım ağı	Yakında Royal Arsenal Riverside olanakları	Her katta sadece 5 daire ile seçkin bir atmosfer	İki cephede yer alan pencereler sayesinde aydınlık odalar	South East London'da gelişen bir topluluk